

City of Tampa, Florida

Planning & Development Department - Construction Services Division

Schedule of Plan Review Fees for Tenant Improvements / Alterations - Effective 10/1/2018

Updated 9/30/2018

IBC Class	IBC Occupancy Type	Project Size Threshold	Construction Type IA, IB		Construction Type IIA, IIB, IIIA, IIIB, IV		Construction Type VA, VB	
			Base Cost @ Threshold Size	Cost for Each Additional 100 sf *	Base Cost @ Threshold Size	Cost for Each Additional 100 sf *	Base Cost @ Threshold Size	Cost for Each Additional 100 sf *
A-1	Assembly—Fixed Seating	2,000	\$ 455.20	\$ 3.60	\$ 379.60	\$ 3.20	\$ 303.60	\$ 2.40
-	Theater, Concert Hall	10,000	\$ 736.80	\$ 1.20	\$ 614.00	\$ 1.20	\$ 491.20	\$ 1.20
-	-	20,000	\$ 855.20	\$ 1.60	\$ 712.40	\$ 1.20	\$ 570.00	\$ 1.20
-	-	40,000	\$ 1,144.80	\$ 1.20	\$ 954.00	\$ 1.20	\$ 763.20	\$ 0.80
-	-	100,000	\$ 1,679.60	\$ 0.80	\$ 1,399.60	\$ 0.40	\$ 1,119.60	\$ 0.40
-	-	200,000	\$ 2,150.40	\$ 1.20	\$ 1,792.00	\$ 1.20	\$ 1,433.60	\$ 0.80
A-2	Assembly—Food & Drink	600	\$ 480.00	\$ 12.40	\$ 400.00	\$ 10.40	\$ 320.00	\$ 8.40
-	Restaurant, Night Club, Bar	3,000	\$ 775.60	\$ 4.40	\$ 646.40	\$ 4.00	\$ 517.20	\$ 3.20
-	-	6,000	\$ 906.00	\$ 5.60	\$ 754.80	\$ 4.40	\$ 604.00	\$ 3.60
-	-	12,000	\$ 1,219.20	\$ 3.60	\$ 1,016.00	\$ 2.80	\$ 812.80	\$ 2.40
-	-	30,000	\$ 1,809.60	\$ 2.00	\$ 1,508.00	\$ 1.60	\$ 1,206.40	\$ 1.20
-	-	60,000	\$ 2,328.40	\$ 4.00	\$ 1,940.40	\$ 3.60	\$ 1,552.40	\$ 2.80
A-3	Assembly—Worship, Amusement	1,900	\$ 627.60	\$ 5.20	\$ 523.20	\$ 4.40	\$ 418.40	\$ 3.60
-	Arcade, Church, Community Hall	9,500	\$ 1,013.60	\$ 2.00	\$ 844.80	\$ 1.60	\$ 676.00	\$ 1.20
-	-	19,000	\$ 1,187.60	\$ 2.40	\$ 989.60	\$ 2.00	\$ 791.60	\$ 1.60
-	-	38,000	\$ 1,602.40	\$ 1.60	\$ 1,335.20	\$ 1.20	\$ 1,068.40	\$ 1.20
-	-	95,000	\$ 2,389.60	\$ 0.80	\$ 1,991.20	\$ 0.80	\$ 1,593.20	\$ 0.80
-	-	190,000	\$ 3,078.40	\$ 2.00	\$ 2,565.20	\$ 1.60	\$ 2,052.40	\$ 1.20
A-4	Assembly—Indoor Sport Viewing	500	\$ 711.20	\$ 22.40	\$ 592.80	\$ 18.40	\$ 474.00	\$ 14.80
-	Arena, Skating Rink, Tennis Court	2,500	\$ 1,150.80	\$ 7.60	\$ 959.20	\$ 6.40	\$ 767.60	\$ 5.20
-	-	5,000	\$ 1,336.00	\$ 9.20	\$ 1,113.20	\$ 7.60	\$ 890.80	\$ 6.40
-	-	10,000	\$ 1,789.20	\$ 5.60	\$ 1,490.80	\$ 4.80	\$ 1,192.80	\$ 4.00
-	-	25,000	\$ 2,626.80	\$ 3.20	\$ 2,189.20	\$ 2.80	\$ 1,751.20	\$ 2.00
-	-	50,000	\$ 3,366.80	\$ 6.80	\$ 2,805.60	\$ 5.60	\$ 2,244.40	\$ 4.80
A-5	Assembly—Outdoor Activities	3,000	\$ 1,053.60	\$ 5.60	\$ 878.00	\$ 4.80	\$ 702.40	\$ 4.00
-	Amusement Park, Bleacher, Stadium	15,000	\$ 1,698.00	\$ 2.40	\$ 1,414.80	\$ 2.00	\$ 1,132.00	\$ 1.60
-	-	30,000	\$ 2,008.00	\$ 2.80	\$ 1,673.60	\$ 2.00	\$ 1,338.80	\$ 2.00
-	-	60,000	\$ 2,729.60	\$ 1.60	\$ 2,274.80	\$ 1.60	\$ 1,820.00	\$ 1.20
-	-	150,000	\$ 4,134.40	\$ 1.20	\$ 3,445.20	\$ 0.80	\$ 2,756.40	\$ 0.80
-	-	300,000	\$ 5,356.80	\$ 2.00	\$ 4,464.00	\$ 1.60	\$ 3,571.20	\$ 1.20
B-1	Business—Animal Hospital	1,500	\$ 574.40	\$ 6.00	\$ 478.80	\$ 5.20	\$ 382.80	\$ 4.00
-	-	7,500	\$ 930.40	\$ 2.00	\$ 775.20	\$ 2.00	\$ 620.40	\$ 1.60
-	-	15,000	\$ 1,074.80	\$ 2.80	\$ 895.60	\$ 2.00	\$ 716.80	\$ 2.00
-	-	30,000	\$ 1,434.00	\$ 1.60	\$ 1,194.80	\$ 1.20	\$ 956.00	\$ 1.20
-	-	75,000	\$ 2,087.60	\$ 1.20	\$ 1,739.60	\$ 0.80	\$ 1,392.00	\$ 0.80
-	-	150,000	\$ 2,667.20	\$ 2.00	\$ 2,222.80	\$ 1.60	\$ 1,778.40	\$ 1.20
B-2	Business—Bank	2,000	\$ 539.60	\$ 4.40	\$ 449.60	\$ 3.60	\$ 359.60	\$ 2.80
-	-	10,000	\$ 871.60	\$ 1.60	\$ 726.40	\$ 1.20	\$ 581.20	\$ 1.20
-	-	20,000	\$ 1,019.20	\$ 2.00	\$ 849.60	\$ 1.60	\$ 679.60	\$ 1.20
-	-	40,000	\$ 1,373.60	\$ 1.20	\$ 1,144.80	\$ 1.20	\$ 916.00	\$ 1.20
-	-	100,000	\$ 2,043.20	\$ 0.80	\$ 1,702.40	\$ 0.80	\$ 1,362.00	\$ 0.40
-	-	200,000	\$ 2,632.00	\$ 1.60	\$ 2,193.20	\$ 1.20	\$ 1,754.80	\$ 1.20
B-3	Business—Barber Shop/Beauty Shop	120	\$ 302.00	\$ 39.20	\$ 251.60	\$ 32.80	\$ 201.60	\$ 26.40
-	-	600	\$ 490.00	\$ 12.00	\$ 408.40	\$ 10.00	\$ 326.80	\$ 8.00
-	-	1,200	\$ 561.60	\$ 15.20	\$ 468.00	\$ 12.80	\$ 374.40	\$ 10.40
-	-	2,400	\$ 744.40	\$ 9.20	\$ 620.40	\$ 7.60	\$ 496.40	\$ 6.00
-	-	6,000	\$ 1,068.00	\$ 4.80	\$ 890.00	\$ 4.00	\$ 712.00	\$ 3.20
-	-	12,000	\$ 1,356.80	\$ 11.60	\$ 1,130.80	\$ 9.60	\$ 904.40	\$ 7.60
B-4	Business—Car Wash	500	\$ 266.00	\$ 8.40	\$ 222.00	\$ 7.20	\$ 177.60	\$ 5.60
-	-	2,500	\$ 430.40	\$ 2.80	\$ 358.80	\$ 2.40	\$ 287.20	\$ 2.00
-	-	5,000	\$ 500.80	\$ 3.60	\$ 417.20	\$ 2.80	\$ 334.00	\$ 2.40
-	-	10,000	\$ 672.00	\$ 2.40	\$ 560.00	\$ 2.00	\$ 448.00	\$ 1.60
-	-	25,000	\$ 991.60	\$ 1.20	\$ 826.40	\$ 1.20	\$ 661.20	\$ 1.20
-	-	50,000	\$ 1,272.40	\$ 2.80	\$ 1,060.40	\$ 2.40	\$ 848.40	\$ 2.00

B-5	Business—Clinic, Outpatient	500	\$ 398.00	\$ 12.40	\$ 331.60	\$ 10.40	\$ 265.60	\$ 8.40
-	-	2,500	\$ 643.20	\$ 4.40	\$ 536.00	\$ 4.00	\$ 428.80	\$ 3.20
-	-	5,000	\$ 751.60	\$ 5.60	\$ 626.40	\$ 4.40	\$ 501.20	\$ 3.60
-	-	10,000	\$ 1,012.00	\$ 3.60	\$ 843.60	\$ 2.80	\$ 674.80	\$ 2.40
-	-	25,000	\$ 1,503.20	\$ 2.00	\$ 1,252.80	\$ 1.60	\$ 1,002.00	\$ 1.20
-	-	50,000	\$ 1,934.40	\$ 4.00	\$ 1,612.00	\$ 3.60	\$ 1,289.60	\$ 2.80
B-6	Business—Dry Cleaning	150	\$ 334.40	\$ 34.80	\$ 278.80	\$ 29.20	\$ 222.80	\$ 23.20
-	-	750	\$ 542.00	\$ 10.80	\$ 452.00	\$ 9.20	\$ 361.60	\$ 7.60
-	-	1,500	\$ 622.80	\$ 14.00	\$ 519.20	\$ 11.60	\$ 415.60	\$ 9.20
-	-	3,000	\$ 827.20	\$ 8.40	\$ 689.20	\$ 6.80	\$ 551.60	\$ 5.60
-	-	7,500	\$ 1,192.80	\$ 4.40	\$ 994.00	\$ 4.00	\$ 795.20	\$ 3.20
-	-	15,000	\$ 1,518.40	\$ 10.40	\$ 1,265.20	\$ 8.40	\$ 1,012.40	\$ 6.80
B-7	Business—Laboratory	250	\$ 335.60	\$ 21.20	\$ 279.60	\$ 17.60	\$ 223.60	\$ 14.00
-	-	1,250	\$ 544.40	\$ 6.40	\$ 453.60	\$ 5.60	\$ 362.80	\$ 4.40
-	-	2,500	\$ 622.40	\$ 8.40	\$ 518.80	\$ 6.80	\$ 414.80	\$ 5.60
-	-	5,000	\$ 822.80	\$ 4.80	\$ 685.60	\$ 4.00	\$ 548.80	\$ 3.20
-	-	12,500	\$ 1,175.60	\$ 2.80	\$ 980.00	\$ 2.40	\$ 784.00	\$ 2.00
-	-	25,000	\$ 1,491.20	\$ 6.00	\$ 1,242.80	\$ 5.20	\$ 994.40	\$ 4.00
B-8	Business—Motor Vehicle Showroom	800	\$ 615.20	\$ 12.00	\$ 512.80	\$ 10.00	\$ 410.00	\$ 8.00
-	-	4,000	\$ 990.00	\$ 4.80	\$ 825.20	\$ 4.00	\$ 660.40	\$ 3.20
-	-	8,000	\$ 1,177.60	\$ 5.60	\$ 981.60	\$ 4.80	\$ 785.20	\$ 4.00
-	-	16,000	\$ 1,608.00	\$ 3.60	\$ 1,340.00	\$ 3.20	\$ 1,072.00	\$ 2.40
-	-	40,000	\$ 2,457.20	\$ 2.00	\$ 2,047.60	\$ 1.60	\$ 1,638.40	\$ 1.20
-	-	80,000	\$ 3,194.40	\$ 4.00	\$ 2,662.00	\$ 3.60	\$ 2,129.60	\$ 2.80
B-9	Business—Professional Office	1,000	\$ 507.20	\$ 8.00	\$ 422.80	\$ 6.80	\$ 338.40	\$ 5.60
-	-	5,000	\$ 819.60	\$ 2.80	\$ 683.20	\$ 2.40	\$ 546.40	\$ 2.00
-	-	10,000	\$ 956.80	\$ 3.60	\$ 797.20	\$ 2.80	\$ 638.00	\$ 2.40
-	-	20,000	\$ 1,286.40	\$ 2.40	\$ 1,072.00	\$ 2.00	\$ 857.60	\$ 1.60
-	-	50,000	\$ 1,906.80	\$ 1.20	\$ 1,588.80	\$ 1.20	\$ 1,271.20	\$ 0.80
-	-	100,000	\$ 2,452.40	\$ 2.80	\$ 2,044.00	\$ 2.00	\$ 1,635.20	\$ 2.00
B-10	Business—High Rise Office	2,000	\$ 436.40	\$ 8.40	\$ 414.80	\$ 6.80	\$ 292.40	\$ 5.60
-	-	10,000	\$ 1,739.20	\$ 3.20	\$ 1,449.20	\$ 2.80	\$ 1,159.60	\$ 2.00
-	-	50,000	\$ 2,916.00	\$ 0.80	\$ 2,430.00	\$ 0.80	\$ 1,944.00	\$ 0.40
-	-	100,000	\$ 3,202.40	\$ 2.00	\$ 2,668.80	\$ 1.60	\$ 2,135.20	\$ 1.20
-	-	200,000	\$ 4,834.00	\$ 0.80	\$ 4,028.40	\$ 0.80	\$ 3,222.80	\$ 0.40
-	-	500,000	\$ 6,338.80	\$ 0.40	\$ 5,282.40	\$ 0.40	\$ 4,226.00	\$ 0.40
E-1	Educational—Group Occupancy	1,000	\$ 726.00	\$ 11.20	\$ 604.80	\$ 9.60	\$ 484.00	\$ 7.60
-	6+ persons, up to the 12th Grade	5,000	\$ 1,170.40	\$ 4.40	\$ 975.20	\$ 3.60	\$ 780.40	\$ 2.80
-	-	10,000	\$ 1,381.60	\$ 5.20	\$ 1,151.60	\$ 4.40	\$ 921.20	\$ 3.60
-	-	20,000	\$ 1,875.20	\$ 3.20	\$ 1,562.80	\$ 2.80	\$ 1,250.00	\$ 2.40
-	-	50,000	\$ 2,832.80	\$ 2.00	\$ 2,360.80	\$ 1.60	\$ 1,888.80	\$ 1.20
-	-	100,000	\$ 3,667.60	\$ 4.00	\$ 3,056.40	\$ 3.20	\$ 2,445.20	\$ 2.80
E-2	Educational—Day Care	200	\$ 338.80	\$ 26.40	\$ 282.40	\$ 22.00	\$ 225.60	\$ 18.00
-	5+ children, older than 2 1/2 yrs	1,000	\$ 549.60	\$ 8.00	\$ 458.00	\$ 6.80	\$ 366.40	\$ 5.60
-	-	2,000	\$ 628.80	\$ 10.40	\$ 524.00	\$ 8.40	\$ 419.20	\$ 6.80
-	-	4,000	\$ 831.60	\$ 6.00	\$ 693.20	\$ 5.20	\$ 554.80	\$ 4.00
-	-	10,000	\$ 1,190.00	\$ 3.20	\$ 991.60	\$ 2.80	\$ 793.20	\$ 2.40
-	-	20,000	\$ 1,510.00	\$ 7.60	\$ 1,258.40	\$ 6.40	\$ 1,006.80	\$ 5.20
F-1	Factory Industrial—Moderate Hazard	2,000	\$ 512.00	\$ 3.60	\$ 426.80	\$ 2.80	\$ 341.20	\$ 2.40
-	-	10,000	\$ 783.60	\$ 1.20	\$ 652.80	\$ 1.20	\$ 522.40	\$ 1.20
-	-	20,000	\$ 898.40	\$ 2.00	\$ 748.80	\$ 2.00	\$ 598.80	\$ 1.60
-	-	40,000	\$ 1,274.00	\$ 0.80	\$ 1,061.60	\$ 0.80	\$ 849.60	\$ 0.40
-	-	100,000	\$ 1,642.00	\$ 0.40	\$ 1,368.40	\$ 0.40	\$ 1,094.80	\$ 0.40
-	-	200,000	\$ 1,904.80	\$ 1.20	\$ 1,587.20	\$ 1.20	\$ 1,270.00	\$ 0.80
F-2	Factory Industrial—Low Hazard	1,500	\$ 633.20	\$ 6.80	\$ 528.00	\$ 5.60	\$ 422.40	\$ 4.40
-	-	7,500	\$ 1,024.40	\$ 2.40	\$ 854.00	\$ 2.00	\$ 683.20	\$ 1.60
-	-	15,000	\$ 1,189.60	\$ 2.80	\$ 991.60	\$ 2.40	\$ 793.20	\$ 2.00
-	-	30,000	\$ 1,594.00	\$ 2.00	\$ 1,328.00	\$ 1.60	\$ 1,062.80	\$ 1.20
-	-	75,000	\$ 2,341.20	\$ 1.20	\$ 1,951.20	\$ 0.80	\$ 1,560.80	\$ 0.80
-	-	150,000	\$ 3,000.80	\$ 2.00	\$ 2,500.80	\$ 2.00	\$ 2,000.40	\$ 1.60
H-1	High Hazard Group H-1	2,000	\$ 523.60	\$ 3.20	\$ 434.80	\$ 2.80	\$ 350.80	\$ 2.40
-	Pose a detonation hazard	10,000	\$ 731.60	\$ 1.20	\$ 610.00	\$ 1.20	\$ 488.00	\$ 1.20
-	-	50,000	\$ 1,179.20	\$ 0.80	\$ 982.80	\$ 0.40	\$ 786.00	\$ 0.40
-	-	100,000	\$ 1,396.40	\$ 0.80	\$ 1,163.60	\$ 0.80	\$ 930.80	\$ 0.40
-	-	200,000	\$ 1,900.00	\$ 0.40	\$ 1,583.60	\$ 0.40	\$ 1,266.80	\$ 0.40
-	-	500,000	\$ 2,881.20	\$ 0.40	\$ 2,401.20	\$ 0.40	\$ 1,921.20	\$ 0.40

H-2	High Hazard Group H-2	1,000	\$ 492.80	\$ 7.60	\$ 410.40	\$ 6.80	\$ 328.40	\$ 5.20
-	Pose a deflagration hazard	5,000	\$ 797.60	\$ 2.80	\$ 664.80	\$ 2.40	\$ 531.60	\$ 2.00
-	-	10,000	\$ 923.20	\$ 3.20	\$ 769.20	\$ 2.80	\$ 615.60	\$ 2.40
-	-	20,000	\$ 1,233.20	\$ 2.00	\$ 1,028.00	\$ 2.00	\$ 822.40	\$ 1.60
-	-	50,000	\$ 1,802.00	\$ 1.20	\$ 1,501.60	\$ 1.20	\$ 1,201.60	\$ 0.80
-	-	100,000	\$ 2,306.00	\$ 2.40	\$ 1,921.60	\$ 2.00	\$ 1,537.20	\$ 1.60
H-3	High Hazard Group H-3	2,000	\$ 701.60	\$ 5.60	\$ 584.40	\$ 4.80	\$ 467.60	\$ 4.00
-	Readily support combustion	10,000	\$ 1,134.80	\$ 2.00	\$ 945.60	\$ 1.60	\$ 756.40	\$ 1.20
-	-	20,000	\$ 1,318.40	\$ 2.40	\$ 1,098.80	\$ 2.00	\$ 879.20	\$ 1.60
-	-	40,000	\$ 1,766.40	\$ 1.60	\$ 1,472.00	\$ 1.20	\$ 1,177.60	\$ 1.20
-	-	100,000	\$ 2,598.40	\$ 0.80	\$ 2,165.20	\$ 0.80	\$ 1,732.40	\$ 0.80
-	-	200,000	\$ 3,334.00	\$ 2.00	\$ 2,778.40	\$ 1.60	\$ 2,222.80	\$ 1.20
H-4	High Hazard Group H-4	1,500	\$ 546.00	\$ 5.60	\$ 454.80	\$ 4.80	\$ 364.00	\$ 4.00
-	Pose health hazards	7,500	\$ 882.80	\$ 2.00	\$ 735.60	\$ 2.00	\$ 588.80	\$ 1.60
-	-	15,000	\$ 1,027.20	\$ 2.40	\$ 856.00	\$ 2.00	\$ 684.80	\$ 1.60
-	-	30,000	\$ 1,378.40	\$ 1.60	\$ 1,148.40	\$ 1.20	\$ 918.80	\$ 1.20
-	-	75,000	\$ 2,033.20	\$ 1.20	\$ 1,694.40	\$ 0.80	\$ 1,355.60	\$ 0.80
-	-	150,000	\$ 2,611.20	\$ 2.00	\$ 2,176.00	\$ 1.60	\$ 1,740.80	\$ 1.20
H-5	High Hazard Group H-5	250	\$ 526.00	\$ 32.80	\$ 438.40	\$ 27.20	\$ 350.80	\$ 22.00
-	Semiconductor Fabrication, R&D	1,250	\$ 851.20	\$ 11.20	\$ 709.20	\$ 9.60	\$ 567.20	\$ 7.60
-	-	2,500	\$ 989.60	\$ 13.60	\$ 824.80	\$ 11.20	\$ 659.60	\$ 9.20
-	-	5,000	\$ 1,326.80	\$ 8.40	\$ 1,105.60	\$ 7.20	\$ 884.80	\$ 5.60
-	-	12,500	\$ 1,954.00	\$ 4.80	\$ 1,628.40	\$ 4.00	\$ 1,302.80	\$ 3.20
-	-	25,000	\$ 2,507.20	\$ 10.40	\$ 2,089.60	\$ 8.40	\$ 1,671.60	\$ 6.80
I-1	Institutional—17+ persons, ambulatory	450	\$ 419.20	\$ 14.40	\$ 349.60	\$ 12.40	\$ 279.60	\$ 9.60
-	-	2,250	\$ 677.20	\$ 5.20	\$ 564.40	\$ 4.40	\$ 451.60	\$ 3.60
-	-	4,500	\$ 790.80	\$ 6.40	\$ 659.20	\$ 5.20	\$ 527.20	\$ 4.40
-	-	9,000	\$ 1,064.40	\$ 4.00	\$ 886.80	\$ 3.20	\$ 709.60	\$ 2.80
-	-	22,500	\$ 1,578.80	\$ 2.00	\$ 1,315.60	\$ 2.00	\$ 1,052.40	\$ 1.60
-	-	45,000	\$ 2,030.80	\$ 4.80	\$ 1,692.40	\$ 4.00	\$ 1,354.00	\$ 3.20
I-2	Institutional—6+ persons, non-ambulatory	2,000	\$ 581.20	\$ 19.20	\$ 484.40	\$ 16.00	\$ 387.60	\$ 12.80
-	-	10,000	\$ 7,157.60	\$ 10.80	\$ 5,964.40	\$ 9.20	\$ 4,771.60	\$ 7.20
-	-	50,000	\$ 11,413.60	\$ 5.60	\$ 9,511.20	\$ 4.80	\$ 7,609.20	\$ 4.00
-	-	100,000	\$ 14,170.80	\$ 6.00	\$ 11,809.20	\$ 4.80	\$ 9,447.20	\$ 4.00
-	-	200,000	\$ 19,974.40	\$ 4.40	\$ 16,645.20	\$ 3.60	\$ 13,316.40	\$ 2.80
-	-	500,000	\$ 32,475.60	\$ 2.40	\$ 27,062.80	\$ 2.00	\$ 21,650.40	\$ 1.60
I-3	Institutional—6+ persons, restrained	1,200	\$ 779.20	\$ 10.40	\$ 649.20	\$ 8.40	\$ 519.60	\$ 6.80
-	-	6,000	\$ 1,259.20	\$ 3.60	\$ 1,049.60	\$ 3.20	\$ 839.60	\$ 2.40
-	-	12,000	\$ 1,469.20	\$ 4.40	\$ 1,224.40	\$ 3.60	\$ 979.60	\$ 2.80
-	-	24,000	\$ 1,975.60	\$ 2.80	\$ 1,646.40	\$ 2.40	\$ 1,317.20	\$ 2.00
-	-	60,000	\$ 2,926.80	\$ 1.60	\$ 2,439.20	\$ 1.20	\$ 1,951.20	\$ 1.20
-	-	120,000	\$ 3,764.00	\$ 3.20	\$ 3,136.40	\$ 2.80	\$ 2,509.20	\$ 2.40
I-4	Institutional—6+ persons, day care	250	\$ 512.00	\$ 4.40	\$ 426.80	\$ 3.60	\$ 341.60	\$ 2.80
-	-	1,250	\$ 826.00	\$ 2.00	\$ 688.40	\$ 1.60	\$ 550.80	\$ 1.20
-	-	2,500	\$ 970.80	\$ 2.00	\$ 808.80	\$ 2.00	\$ 647.20	\$ 1.60
-	-	5,000	\$ 1,312.00	\$ 1.60	\$ 1,093.60	\$ 1.20	\$ 874.80	\$ 1.20
-	-	12,500	\$ 1,966.00	\$ 0.80	\$ 1,638.40	\$ 0.80	\$ 1,310.80	\$ 0.80
-	-	25,000	\$ 2,541.20	\$ 1.60	\$ 2,117.60	\$ 1.20	\$ 1,694.00	\$ 1.20
M-1	Mercantile—Department & Drug Store	1,000	\$ 509.60	\$ 8.00	\$ 424.80	\$ 6.80	\$ 340.00	\$ 5.60
-	-	5,000	\$ 823.20	\$ 2.80	\$ 686.40	\$ 2.40	\$ 549.20	\$ 2.00
-	-	10,000	\$ 961.60	\$ 3.60	\$ 801.20	\$ 2.80	\$ 641.20	\$ 2.40
-	-	20,000	\$ 1,294.00	\$ 2.40	\$ 1,078.40	\$ 2.00	\$ 862.40	\$ 1.60
-	-	50,000	\$ 1,919.60	\$ 1.20	\$ 1,599.60	\$ 1.20	\$ 1,279.60	\$ 0.80
-	-	100,000	\$ 2,469.60	\$ 2.80	\$ 2,058.00	\$ 2.40	\$ 1,646.40	\$ 2.00
M-2	Mercantile—Market	2,000	\$ 563.20	\$ 4.40	\$ 469.20	\$ 4.00	\$ 375.60	\$ 2.80
-	-	10,000	\$ 908.80	\$ 2.00	\$ 757.20	\$ 1.60	\$ 606.00	\$ 1.20
-	-	20,000	\$ 1,068.00	\$ 2.00	\$ 890.00	\$ 2.00	\$ 712.00	\$ 1.60
-	-	40,000	\$ 1,444.00	\$ 1.20	\$ 1,203.20	\$ 1.20	\$ 962.80	\$ 1.20
-	-	100,000	\$ 2,163.60	\$ 0.80	\$ 1,803.20	\$ 0.80	\$ 1,442.40	\$ 0.80
-	-	200,000	\$ 2,794.00	\$ 1.60	\$ 2,328.40	\$ 1.20	\$ 1,862.80	\$ 1.20
M-3	Mercantile—Motor fuel-dispensing	500	\$ 504.00	\$ 15.60	\$ 420.00	\$ 13.20	\$ 336.00	\$ 10.40
-	-	2,500	\$ 812.00	\$ 6.00	\$ 676.80	\$ 5.20	\$ 541.60	\$ 4.00
-	-	5,000	\$ 960.40	\$ 7.20	\$ 800.00	\$ 6.00	\$ 640.40	\$ 4.80
-	-	10,000	\$ 1,305.20	\$ 4.80	\$ 1,087.60	\$ 4.00	\$ 870.00	\$ 3.20
-	-	25,000	\$ 1,976.40	\$ 2.40	\$ 1,647.20	\$ 2.00	\$ 1,318.00	\$ 1.60
-	-	50,000	\$ 2,561.20	\$ 5.20	\$ 2,134.40	\$ 4.40	\$ 1,707.60	\$ 3.60

M-4	Mercantile—Retail or wholesale store	7,500	\$ 1,062.80	\$ 2.40	\$ 885.60	\$ 2.00	\$ 708.40	\$ 1.60
-	-	37,500	\$ 1,710.00	\$ 1.20	\$ 1,424.80	\$ 0.80	\$ 1,140.00	\$ 0.80
-	-	75,000	\$ 2,037.60	\$ 1.20	\$ 1,698.00	\$ 1.20	\$ 1,358.40	\$ 0.80
-	-	150,000	\$ 2,782.40	\$ 0.80	\$ 2,318.40	\$ 0.80	\$ 1,854.80	\$ 0.80
-	-	375,000	\$ 4,260.40	\$ 0.40	\$ 3,550.40	\$ 0.40	\$ 2,840.40	\$ 0.40
-	-	750,000	\$ 5,556.80	\$ 1.20	\$ 4,630.80	\$ 0.80	\$ 3,704.40	\$ 0.80
R-1	Residential—Transient	6,000	\$ 2,524.40	\$ 6.40	\$ 2,104.00	\$ 5.60	\$ 1,683.20	\$ 4.40
-	Boarding Houses, Hotels, Motels	30,000	\$ 4,032.40	\$ 3.20	\$ 3,360.40	\$ 2.80	\$ 2,688.40	\$ 2.40
-	-	60,000	\$ 4,970.80	\$ 3.60	\$ 4,142.40	\$ 2.80	\$ 3,313.60	\$ 2.40
-	-	120,000	\$ 6,970.40	\$ 2.40	\$ 5,808.80	\$ 2.00	\$ 4,646.80	\$ 2.00
-	-	300,000	\$ 11,220.00	\$ 1.20	\$ 9,350.00	\$ 1.20	\$ 7,480.00	\$ 1.20
-	-	600,000	\$ 14,853.20	\$ 2.80	\$ 12,378.00	\$ 2.40	\$ 9,902.40	\$ 2.00
R-2	Residential—Permanent, 3+ Dwellings	2,000	\$ 384.40	\$ 2.00	\$ 320.40	\$ 1.60	\$ 256.40	\$ 1.20
-	Apartment, Dormitory, Timeshare	20,000	\$ 6,163.20	\$ 4.80	\$ 5,136.00	\$ 4.00	\$ 4,108.80	\$ 3.20
-	-	100,000	\$ 12,196.00	\$ 5.20	\$ 10,163.60	\$ 4.40	\$ 8,130.80	\$ 3.60
-	-	200,000	\$ 17,180.80	\$ 4.00	\$ 14,317.20	\$ 3.20	\$ 11,454.00	\$ 2.40
-	-	400,000	\$ 27,896.80	\$ 2.00	\$ 23,247.20	\$ 1.60	\$ 18,598.00	\$ 1.20
-	-	1,000,000	\$ 37,004.80	\$ 4.00	\$ 30,837.20	\$ 3.20	\$ 24,670.00	\$ 2.80
R-3A	Dwellings—Custom Homes	500	\$ 231.60	\$ 1.60	\$ 193.20	\$ 1.20	\$ 154.40	\$ 1.20
-	-	1,500	\$ 389.20	\$ 3.60	\$ 324.40	\$ 2.80	\$ 259.60	\$ 2.40
-	-	2,500	\$ 422.80	\$ 6.00	\$ 352.40	\$ 4.80	\$ 282.00	\$ 4.00
-	-	3,500	\$ 481.20	\$ 5.60	\$ 400.80	\$ 4.80	\$ 320.80	\$ 4.00
-	-	4,500	\$ 534.40	\$ 4.00	\$ 445.20	\$ 3.20	\$ 356.40	\$ 2.80
-	-	6,500	\$ 608.00	\$ 2.40	\$ 506.80	\$ 2.00	\$ 405.60	\$ 1.60
-	-	10,000	\$ 684.80	\$ 7.20	\$ 570.40	\$ 6.00	\$ 456.40	\$ 4.80
R-3B	Dwellings—Models, First Master Plan	1,500						
-	-	2,500						
-	-	3,500						
-	-	4,500						
-	-	6,500						
-	-	10,000						
R-3C	Dwellings—Production Phase	1,500						
-	of Master Plan (repeats)	2,500						
-	-	3,500						
-	-	4,500						
-	-	6,500						
-	-	10,000						
R-3D	Dwellings Accessory Structure - Shed,	250						
-	Deck, Gazebo, Pergola	1,250						
-	-	2,500						
-	-	5,000						
-	-	12,500						
-	-	25,000						
R-4	Residential—Assisted Living (6-16 persons)	500	\$ 403.20	\$ 12.80	\$ 336.00	\$ 10.40	\$ 268.80	\$ 8.40
-	-	2,500	\$ 653.60	\$ 4.00	\$ 544.80	\$ 3.60	\$ 436.00	\$ 2.80
-	-	5,000	\$ 750.80	\$ 5.20	\$ 626.00	\$ 4.40	\$ 500.80	\$ 3.60
-	-	10,000	\$ 997.20	\$ 3.20	\$ 830.80	\$ 2.80	\$ 664.80	\$ 2.00
-	-	25,000	\$ 1,437.20	\$ 2.00	\$ 1,197.60	\$ 1.60	\$ 958.00	\$ 1.20
-	-	50,000	\$ 1,829.60	\$ 4.00	\$ 1,524.80	\$ 3.20	\$ 1,220.00	\$ 2.80
S-1A	Storage—Moderate Hazard	5,000	\$ 502.00	\$ 1.60	\$ 418.40	\$ 1.60	\$ 334.40	\$ 1.20
-	-	25,000	\$ 812.00	\$ 0.80	\$ 676.40	\$ 0.80	\$ 541.20	\$ 0.40
-	-	50,000	\$ 943.60	\$ 0.80	\$ 786.40	\$ 0.80	\$ 629.20	\$ 0.80
-	-	100,000	\$ 1,264.80	\$ 0.40	\$ 1,054.00	\$ 0.40	\$ 843.20	\$ 0.40
-	-	250,000	\$ 1,860.80	\$ 0.40	\$ 1,550.80	\$ 0.40	\$ 1,240.40	\$ 0.40
-	-	500,000	\$ 2,387.60	\$ 0.80	\$ 1,989.60	\$ 0.40	\$ 1,591.60	\$ 0.40
S-1B	Storage—Moderate Hazard, Repair Garage	500	\$ 312.40	\$ 10.00	\$ 260.40	\$ 8.40	\$ 208.40	\$ 6.80
-	Motor Vehicles (not High Hazard)	2,500	\$ 506.00	\$ 3.20	\$ 421.60	\$ 2.80	\$ 337.20	\$ 2.40
-	-	5,000	\$ 584.00	\$ 4.00	\$ 486.80	\$ 3.60	\$ 389.60	\$ 2.80
-	-	10,000	\$ 778.80	\$ 2.40	\$ 648.80	\$ 2.00	\$ 519.20	\$ 2.00
-	-	25,000	\$ 1,132.40	\$ 1.60	\$ 943.60	\$ 1.20	\$ 755.20	\$ 1.20
-	-	50,000	\$ 1,445.60	\$ 3.20	\$ 1,204.80	\$ 2.80	\$ 964.00	\$ 2.00
S-2A	Storage—Low Hazard	14,500	\$ 921.20	\$ 1.20	\$ 767.60	\$ 1.20	\$ 614.00	\$ 0.80
-	-	72,500	\$ 1,480.00	\$ 0.40	\$ 1,233.20	\$ 0.40	\$ 986.40	\$ 0.40
-	-	145,000	\$ 1,776.40	\$ 0.80	\$ 1,480.40	\$ 0.40	\$ 1,184.40	\$ 0.40
-	-	290,000	\$ 2,440.80	\$ 0.40	\$ 2,034.00	\$ 0.40	\$ 1,627.20	\$ 0.40
-	-	725,000	\$ 3,781.60	\$ 0.40	\$ 3,151.60	\$ 0.40	\$ 2,521.20	\$ 0.40
-	-	1,450,000	\$ 4,927.60	\$ 0.40	\$ 4,106.40	\$ 0.40	\$ 3,285.20	\$ 0.40

S-2B	Storage—Low Hazard, Aircraft Hangar	5,000	\$ 965.60	\$ 3.20	\$ 804.80	\$ 2.80	\$ 643.60	\$ 2.00
-	-	25,000	\$ 1,557.20	\$ 1.20	\$ 1,297.60	\$ 1.20	\$ 1,038.40	\$ 1.20
-	-	50,000	\$ 1,835.20	\$ 1.60	\$ 1,529.20	\$ 1.20	\$ 1,223.60	\$ 1.20
-	-	100,000	\$ 2,487.20	\$ 1.20	\$ 2,072.80	\$ 0.80	\$ 1,658.00	\$ 0.80
-	-	250,000	\$ 3,748.00	\$ 0.80	\$ 3,123.20	\$ 0.40	\$ 2,498.80	\$ 0.40
-	-	500,000	\$ 4,852.80	\$ 1.20	\$ 4,044.40	\$ 1.20	\$ 3,235.20	\$ 0.80
S-2C	Storage—Low Hazard, Parking Garages	8,000	\$ 955.60	\$ 2.00	\$ 796.40	\$ 1.60	\$ 637.20	\$ 1.20
-	Open or Enclosed	40,000	\$ 1,532.80	\$ 1.20	\$ 1,277.20	\$ 0.80	\$ 1,021.60	\$ 0.80
-	-	80,000	\$ 1,852.00	\$ 1.20	\$ 1,543.20	\$ 0.80	\$ 1,234.80	\$ 0.80
-	-	160,000	\$ 2,558.00	\$ 0.80	\$ 2,131.60	\$ 0.80	\$ 1,705.20	\$ 0.40
-	-	400,000	\$ 4,004.40	\$ 0.40	\$ 3,336.80	\$ 0.40	\$ 2,669.60	\$ 0.40
-	-	800,000	\$ 5,255.60	\$ 0.80	\$ 4,379.60	\$ 0.80	\$ 3,503.60	\$ 0.80
U-1	Accessory—Agricultural Building / Barn	500	\$ 360.80	\$ 11.20	\$ 300.80	\$ 9.60	\$ 240.40	\$ 7.60
-	-	2,500	\$ 582.40	\$ 4.40	\$ 485.20	\$ 3.60	\$ 388.40	\$ 2.80
-	-	5,000	\$ 684.00	\$ 4.80	\$ 570.00	\$ 4.00	\$ 456.00	\$ 3.20
-	-	10,000	\$ 924.80	\$ 3.20	\$ 770.40	\$ 2.80	\$ 616.40	\$ 2.00
-	-	25,000	\$ 1,384.40	\$ 2.00	\$ 1,153.60	\$ 1.60	\$ 923.20	\$ 1.20
-	-	50,000	\$ 1,787.20	\$ 4.00	\$ 1,489.20	\$ 3.20	\$ 1,191.20	\$ 2.40
U-2	Accessory—Private Garage	150	\$ 236.80	\$ 25.20	\$ 197.20	\$ 20.80	\$ 158.00	\$ 16.80
-	-	750	\$ 385.60	\$ 6.80	\$ 321.20	\$ 5.60	\$ 257.20	\$ 4.40
-	-	1,500	\$ 433.20	\$ 8.80	\$ 361.20	\$ 7.60	\$ 288.80	\$ 6.00
-	-	3,000	\$ 564.80	\$ 4.80	\$ 470.80	\$ 4.00	\$ 376.80	\$ 3.20
-	-	7,500	\$ 781.20	\$ 2.80	\$ 651.20	\$ 2.40	\$ 520.80	\$ 2.00
-	-	15,000	\$ 978.00	\$ 6.80	\$ 815.20	\$ 5.60	\$ 652.00	\$ 4.40
U-3	Accessory—Antennae, Transmission	300	\$ 456.40	\$ 23.60	\$ 380.00	\$ 19.60	\$ 304.40	\$ 16.00
-	Tower, Other	1,500	\$ 737.60	\$ 8.40	\$ 614.40	\$ 7.20	\$ 491.60	\$ 5.60
-	-	3,000	\$ 860.40	\$ 10.00	\$ 717.20	\$ 8.40	\$ 573.60	\$ 6.80
-	-	6,000	\$ 1,156.80	\$ 6.40	\$ 964.00	\$ 5.20	\$ 771.20	\$ 4.40
-	-	15,000	\$ 1,714.40	\$ 3.60	\$ 1,428.80	\$ 2.80	\$ 1,142.80	\$ 2.40
-	-	30,000	\$ 2,204.40	\$ 7.60	\$ 1,836.80	\$ 6.40	\$ 1,469.60	\$ 5.20

* Each additional 100 square feet, or portion thereof, up to the next highest project size threshold.