



ATRÉVETE A TENER EL PROGRAMA DE PROPIEDAD DE VIVIENDA DE SUEÑO

RESUMEN DEL PROGRAMA

La ciudad de Tampa ofrece préstamos de asistencia para el pago inicial a compradores de viviendas elegibles según sus ingresos dentro de los límites de la ciudad de Tampa. El préstamo está en la segunda posición detrás del financiamiento primario de un prestamista hipotecario y generalmente se lo conoce como "segundo silencioso" debido a la tasa del 0% y el pago mensual de \$0. El Préstamo de pago diferido (DPL) puede permanecer "silencioso" siempre que la propiedad siga siendo la residencia principal del propietario y esté ocupada por el propietario. El programa proporciona hasta \$40,000.00 para ayudar a los compradores de vivienda por primera vez elegibles por sus ingresos a lograr el sueño de ser propietarios de vivienda.

APOYADO POR



ASPECTOS BÁSICOS DESTACADOS DEL PROGRAMA DE PROPIEDAD DE VIVIENDA DARE TO OWN THE DREAM DE TODA LA CIUDAD:

- El comprador potencial debe comenzar el proceso con una de las cuatro agencias de asesoramiento de vivienda aprobadas y NO DEBE tener un contrato antes de recibir un número de reserva. La agencia de consejería brindará educación, completará la solicitud con el cliente y recopilará la documentación (consulte la lista adjunta de agencias aprobadas).
- El comprador potencial debe utilizar los servicios de un Oficial de Préstamos y un Agente de Bienes Raíces (si corresponde), que se refleja en la Lista de Prestamistas Aprobados actual de la Ciudad y en la Lista de Agentes de Bienes Raíces Aprobados actual.
- Hasta \$40,000.00 para la compra de la casa:

• 0-50% AMI	\$40,000.00
• 50.01%-80% AMI	\$30,000.00
• 80.01%-120% AMI	\$20,000.00
• 120.01%-140% AMI	\$15,000.00
- Totalmente perdonable después de 10 años, suponiendo que todavía esté ocupada por el propietario.
- Ingreso calculado en base al ingreso del HOGAR, no solo del solicitante del préstamo.
- El ingreso familiar debe ser igual o inferior al 140% del ingreso medio del área (AMI).
- La cantidad máxima de activos líquidos es de \$20,000
- Razones de endeudamiento de 36/43%. Puntaje de crédito medio de 600.
- Precio de compra hasta \$350,000.00 (si califica para financiamiento primario)
- Inversión mínima de \$2,000 del prestatario con al menos \$1,000 de los propios fondos verificables del prestatario. Los \$1,000 adicionales pueden incluir POC (tasaciones, inspecciones, etc.)
- Los tipos de préstamos son flexibles: incluye productos fijos y totalmente amortizados: FHA, VA y productos de vivienda asequible convencionales permitidos; Los préstamos ARM no están permitidos.
- Se requiere una inspección completa e independiente de la vivienda por parte del comprador y una inspección de Pass HQS por parte de la ciudad antes del cierre.



HUD FEDERAL Y LÍMITES DE INGRESOS ESTATALES 2024

TAMAÑO DE HOGAR	1 Persona	2 Personas	3 Personas	4 Personas	5 Personas	6 Personas	7 Personas	8 Personas
Más Que Ingreso Medio (140%)	93,660	106,960	120,400	133,700	144,480	155,120	165,900	176,540
Ingreso Medio (120%)	80,280	91,680	103,200	114,600	123,840	132,960	142,200	151,320
Ingreso Bajo (80%)	53,500	61,150	68,800	76,400	82,550	88,650	94,750	100,850
Ingreso Muy Bajo (50%)	33,450	38,200	43,000	47,750	51,600	55,400	59,250	63,050
Ingreso Extremadamente Bajo (30%)	20,100	22,950	25,820	31,200	36,580	41,960	47,340	52,720

(Efectivo 4/15/2024)

La División de Vivienda y Desarrollo Comunitario (HCD) de la Ciudad de Tampa, a través de sus socios de la Agencia de Asesoramiento de Vivienda, brindará clases de educación para compradores de vivienda (inglés y español), servicios de asesoramiento para compradores de vivienda y fondos de asistencia para el pago inicial y los costos de cierre a los compradores de vivienda calificados.

Para participar, comuníquese con cualquiera de las siguientes agencias de asesoramiento de vivienda para comenzar el proceso:

Housing & Education Alliance
 9215 N. Florida Ave., Ste. 104
 Tampa, FL 33612
 (813) 932-HOME (4663)
www.heausa.org

Real Estate Education & Community Housing, Inc. (R.E.A.C.H)
 4006 S. MacDill Ave.
 Tampa, FL 33611
 (813) 397-6208
www.reach4housing.org

Solita's House, Inc.
 1029 E. Hillsborough Ave.
 Tampa, FL 33604
 (813) 425-4847
www.solitashouse.org

Tampa Bay Neighborhood Housing Services
 608 N. Garden Ave.
 Clearwater, FL 33755
 (727) 405-2787
www.tbnhs.org

Mayor Jane Castor
Transforming Tampa's Tomorrow 

Este programa apoya la iniciativa Transforming Tampa's Tomorrow de la alcaldesa Jane Castor.

